

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 624/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2021/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 242122/HĐTĐG-CNQN.VIETTIN JSC ngày 16 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 240158/CNQN.VIETTIN JSC ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 618/TB-THADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 217; Tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 240,8m² (Hai trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 240,8m²; sử dụng chung: 0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

(nay là đất ở tại đô thị): 200m²; đất trồng cây hàng năm khác: 40,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 431494, số vào sổ H.03323 ngày 08/11/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp cho ông Nguyễn Rợ - sinh năm 1943, bà Lê Thị Đồi - sinh năm 1946. Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Biết và bà Lê Thị Hương được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 29/9/2017

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 (nhà chính): Diện tích 30m² (gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ) có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch quét vôi màu; Mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng gỗ; Nền lát gạch men; Cửa chính: 02 bộ mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,46 x 1,97)m; cửa sổ 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,4 x 1,0)m.

- Nhà bếp (nhà tạm - gắn liền với nhà chính): Diện tích 25,6m²; có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch, mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng gỗ. Cửa 01 bộ (2 cánh), chất liệu bằng gỗ có kích thước mỗi cánh (0,45x 1,8)m.

- Mái hiên: Diện tích 22,2m², mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng sắt - kềm.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 454.094.000đ (Bốn trăm năm mươi bốn triệu không trăm chín mươi ba ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Văn Ninh



